

# CONSEIL MUNICIPAL

## PROCES VERBAL – SEANCE DU 9 AVRIL 2021

Téléphone : 02.99.34.10.20  
Télécopie : 02.99.34.09.04

**Date de convocation :** 1<sup>er</sup> avril 2021

**Début de séance :** 19h05

**Fin de séance :** 21h40

**Nombre de conseillers en exercice :** 15

**Nombre de conseillers présents :** 14

**Nombre de pouvoirs :** 1

**Nombre de voix :** 15

**PRESENTS :** Patrick BERTIN, Marie-Annick CLOLUS, Ronan COUDRAIS, Claude ROBIN

Alain MOREL, Jean-René ROCHER, Martine JUSTAL, Sylvie MONNIER, Jean-François COUROUSSE, Yves PAPAIL, Jean-François CLAIRON, Christelle LECOQ, Noromalala DAVID-RAJAONARIVO, Karine CHAZOULE

**POUVOIR :** Sabrina LEON-HUGUET donne pouvoir à Ronan COUDRAIS

**Secrétaire de séance :** Marie-Annick CLOLUS

Le conseil municipal approuve, à l'unanimité, le compte-rendu de la séance du 19 mars 2021.

Le conseil municipal accepte, à l'unanimité, la suppression du point à l'ordre du jour concernant le projet boulangerie qui n'est pas assez avancé à la date de la séance.

## ORDRE DU JOUR

### 26. Finances - Budget principal – Budget primitif 2021

Monsieur Ronan Coudrais, adjoint, présente :

	SECTION FONCTIONNEMENT	SECTION INVESTISSEMENT
<b>Dépenses</b>	<b>765 087.72 €</b>	<b>628 138.55 €</b>
<b>Recettes</b>	<b>765 087.72 €</b>	<b>628 138.55 €</b>

### FONCTIONNEMENT

CHAPITRES	2020 (réalisé)	2021
	<b>DEPENSES</b>	
042 - Opérations d'ordre	5 554.95 € (4 719 €)	5 719 €
011 – Charges à caractère général	197 730 € (151 397.30 €)	199 750 €
012 – Charges de personnel et frais assimilés	414 272.17 € (362 791.68 €)	426 998.72 €
65 – Autres charges de gestion courante	92 900 € (78 636.32 €)	91 920 €

66 – Charges financières	32 700 € (21 113.45 €)	32 700 €
67 – Charges exceptionnelles	32 000 € (1 867.08€)	7 000 €
014 - Reversements	0 €	1 000 €
	<b>775 157.12 € (620 524.83€)</b>	<b>765 087.72 €</b>
	<b>RECETTES</b>	
R 002 – Affectation de résultats	47 699.12 €	65 000 €
013 – Atténuation de charges	40 000 € (46 607.86 €)	30 000 €
70 – Produit des services	54 530 € (49 918.20 €)	58 160 €
73 – Impôts et taxes	539 472 € (562 695.68 €)	539 972 €
74 – Dotations	64 141 € (63 724.61 €)	44 940.72 €
75 – Autres produits de gestion	28 000 € (27 980.29 €)	27 000 €
76 – Produits financiers	15 € (11.79 €)	15,00 €
77 – Produits exceptionnels	1 300 € (1 323.93 €)	0 €
	<b>775 157.12 € (752 486.36€)</b>	<b>765 087.72 €</b>

#### INVESTISSEMENT

CHAPITRES	2020 (réalisé)	2021
	<b>DEPENSES</b>	
041 – Opérations d’ordre	0 €	16 500 €
16 – Emprunts et dettes	123 000 € (110 082.96 €)	97 000 €
20 – Immobilisations incorporelles	27 986.08 € (25 670.30 €)	14 800 €
21 – Immobilisations corporelles	148 146.14 € (40 324.62 €)	99 838.55 €
23 – Immobilisations en cours (travaux)	251 500 € (171 736.94 €)	400 000 €
	<b>550 856.22 € (348 038.82 €)</b>	<b>628 138.55 €</b>
	<b>RECETTES</b>	
R 001 – Affectation de résultats	174 838.36 € (18 767 €)	236 611.69 €
R 040 et 041 – Opérations d’ordre	5 554.95 € (4 719 €)	4 719 € (040) 16 500 € (041)
R10 – Dotations	65 995 € (64 074.47€)	170 776.86 €
R13 – Subventions d’investissement	142 314 € (178 640.77 €)	199 755 €
R16 – Emprunts et dettes	0 € (0 €)	0.00 €
R20 – Immobilisations incorporelles	0 € (0 €)	0.00 €
	<b>550 856.22 € (428 355.15 €)</b>	<b>628 138.55 €</b>

Les investissements prévus (en TTC) :

Bureau information tourisme : Mobilier, signalétique et divers (19 000 €)

Equipement sportif : 220 000 € - (coût total 336 414.72 travaux / 36 686.87 autres dépenses)

Solde opération = 216 782.61 € (travaux)

Chemin piétonnier Saint-André : 45 000 €

Ecluses Rue St André, rue du Stade, rue de la Cour Neuve : 17 000 €

Logement communal 3 clos Saint-André – 2 velux : 1 300 €

Rénovation énergétique et accessibilité Salle Gordini : 59 845.50 €

Les investissements envisagés (par priorité) en TTC :

1 – Films occultants école (1 711.81 €)

2 – Sonorisation église (9 426.60 €)

3- Modification PLU (6000 €)

4- Routes (20 000 €)

5 – Réseau Orange service technique (1 000 €)

6 – Panneaux signalétique village (5000 €)

7 – Organigramme clés vestiaires – atelier – mairie (13 150 €)

8 – Aménagement paysager Mairie (24 370.75 €)

9 – Robots tonte x 3 (6 600 €)

Pour information, emprunts restants 2021 :

Aménagement centre bourg – 2005 – 500 000 € - Fin en 2025 – Montant 2021 : 34 734.11 € - Taux 3.36 %

Restaurant scolaire – 2015 – 1 000 000 € - Fin en 2030 - Montant 2021 : 76 330.84 € – Taux 1.82 %

Pour information, l'endettement actuel de la commune est de 1285 € par habitant avec une capacité de désendettement évaluée à 6,25 années.

- *Le conseil municipal demande de travailler à une possible renégociation du prêt concernant le restaurant scolaire.*

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la commission finances réunie le 23 mars 2021,

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **D'APPROUVER ET DE VOTER** le budget primitif 2021 du budget principal de la commune

## **27. Finances - Budget annexe Assainissement – Budget primitif 2021**

Monsieur Ronan Coudrais, adjoint, présente :

	<b>SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>SECTION INVESTISSEMENT</b>
<b>Dépenses</b>	<b>71 300 €</b>	<b>110 956.62 €</b>
<b>Recettes</b>	<b>71 300 €</b>	<b>110 956.62 €</b>

Pour information, emprunts restants 2021 :

Restructuration réseau centre bourg – 76 224,51 € - 1998 – Fin 2028 – Montant 2021 : 4 848.09 € - Taux 4.80 %

Extension réseau Rue du Manoir – 91 469.41 € - 2000 – Fin 2025 – Montant 2021 : 7 127.68 € - Taux 6.06 %

Extension réseau Rue du Manoir (complémentaire) – 27 440.82 € - 2001 – Fin 2031 – Montant 2021 : 1 851.03 € - Taux 5.65 %

Restructuration du réseau Rue de Verdun – 50 000 € - 2004 – Fin 2034 – Montant 2 983.59 € - Taux 4.54 %

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la commission finances réunie le 23 mars 2021,

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **D'APPROUVER et de VOTER** le budget primitif 2021 du budget assainissement

## **28. Finances - Budget annexe Lotissement – Budget primitif 2021**

Monsieur Ronan Coudrais, adjoint, présente :

	<b>SECTION FONCTIONNEMENT</b>	<b>SECTION INVESTISSEMENT</b>
<b>Dépenses</b>	<b>620 319.70 €</b>	<b>645 662.71 €</b>
<b>Recettes</b>	<b>620 319.70 €</b>	<b>645 662.71 €</b>

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la commission finances réunie le 23 mars 2021,

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **D'APPROUVER et de VOTER** le budget primitif 2021 du budget lotissement

## 29. Finances – Taux d'imposition sur les ménages

L'état 1259, transmis par la trésorerie générale, indique la recette attendue en matière de fiscalité sur les ménages.

Années		Base imposition prévisionnelles	taux	Produit fiscal à taux constant	TOTAL	REEL
2015	Taxe d'habitation	630 300	14.05	88 557.15	185 712.1	187 890
	Taxe foncière bâti	541 400	16.05	86 894.70		
	Taxe foncière non bâti	20 500	50.05	10 260.25		
2016	Taxe d'habitation	655 917	14.5	95 108	196 590	197 505
	Taxe foncière bâti	553 701	16.5	91 361		
	Taxe foncière non bâti	20 042	50.5	10 121		
2017	Taxe d'habitation	656 400	15.5	101 742	210 765	209 314
	Taxe foncière bâti	564 700	17.5	98 822		
	Taxe foncière non bâti	20 200	50.5	10 201		
2018	Taxe d'habitation	665 431	16	106 469	221 697	221 778
	Taxe foncière bâti	582 857	18	104 914		
	Taxe foncière non bâti	20 425	50.5	10 314		
2019	Taxe d'habitation	691 000	16	110 560	229 068	228 076
	Taxe foncière bâti	600 300	18	108 054		
	Taxe foncière non bâti	20 700	50.5	10 454		
2020	Taxe foncière bâti	610 400	18	109 872	120 629	120 646
	Taxe foncière non bâti	21 300	50.5	10 757		
Produit attendu pour 2021	Taxe foncière bâti	647 200	37.9	245 289	255 945	
	Taxe foncière non bâti	21 100	50.5	10 656		

Le produit attendu indiqué est calculé selon des bases d'imposition prévisionnelles, **à taux constant**.

Le Conseil Municipal peut faire évoluer les taux en fonction de ses besoins budgétaires.

Suite à la rencontre avec M Raphalen, Conseiller décideur local, M. Coudrais et M. le Maire échangent avec les élus sur les évolutions fiscales entraînées par la suppression de la taxe d'habitation. Le changement principal étant la compensation pour les communes par la perception de la part départementale de la taxe foncière bâti. Cela nécessite, en 2021, de fusionner les taux communaux et départementaux de l'année 2020. Les taux n'ont pas évolué depuis 2018.

Pour information, les taux moyens communaux 2020 (incluant la fusion) sont les suivants :

	Au niveau national	Au niveau départemental	LOHEAC
Taxe foncière bâti	41.52	41.88	37.9
Taxe foncière non bâti	49.79	47.28	50.5

Il est proposé au conseil municipal 3 simulations d'évolution des taux :

	Simulation 1		Simulation 2		Simulation 3	
	Taux / Produit attendu		Taux / Produit attendu		Taux / Produit attendu	
Taxe foncière bâti	38.5	249 172	38.9	251 760	39.5	255 644
Taxe foncière non bâti	51.3	10 824	51.83	10 936	52.63	11 105

\*\*\*\*\*

Il est proposé au Conseil municipal 2 votes concernant la taxe foncière bâti : maintien du taux à 37.9 et augmentation du taux à 38.9.

**Le conseil municipal, avec 1 voix pour et 14 voix contre, décide :**

- **DE SE PRONONCER** contre le maintien du taux d'imposition de la taxe foncière bâti à 37.9 en 2021

**Le conseil municipal, avec 14 voix pour et 1 voix contre, décide :**

- **DE SE PRONONCER** pour l'évolution du taux d'imposition de la taxe foncière bâti à 38.9 en 2021

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE SE PRONONCER** pour le maintien du taux d'imposition de la taxe foncière non bâti à 50.5 en 2021

### **30. Finances – Redevance assainissement SAUR 2022**

La SAUR procède à la campagne de facturation de la redevance assainissement recouvrée par leurs services au profit de la commune.

Dans cette perspective, il est demandé au conseil municipal si une modification tarifaire est envisagée à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

La précédente délibération date du 20 septembre 2019 et fixe la tarification suivante qui n'a pas évolué depuis 2013 :

- Abonnement annuel : 64 €
- Part variable : 1,30 € / m<sup>3</sup>

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la commission finances du 23 mars 2021,

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE NE PAS AUGMENTER** la redevance Assainissement en 2022

### **31. Périscolaire - Tarification restauration scolaire 2021-2022**

Monsieur le Maire présente :

TARIFS	Tarifs 2020/2021		Tarifs 2021/2022	
	Hors commune	Résidents LOHEAC	Hors commune	Résidents LOHEAC*
Inscription annuelle ou mensuelle	4.30	4.00	4.30	4.00
Inscription exceptionnelle				

\*Résident Lohéac : tarif subventionné à hauteur de 0.30 €

Tarification repas adulte = 6.00 €

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la Commission Enfance-jeunesse et sport réunie le 29 mars 2021,

**Le conseil municipal, à 14 voix pour et 1 abstention, décide :**

- **DE NE PAS MODIFIER** la tarification du restaurant scolaire pour l'année scolaire 2021-2022 et de conserver celle de l'année 2020-2021 comme indiqué dans le tableau ci-dessus

### **32. Périscolaire - Tarification garderie municipale 2021-2022**

Monsieur le Maire présente :

Tarifs 2020/2021		Tarifs 2021/2022	
Hors commune	Résidents LOHEAC	Hors commune	Résidents LOHEAC*
2.40	2.10	2.40	2.10

\*Résident Lohéac : subventionné à hauteur de 0.30 €

\*\*\*\*\*

Vu l'avis favorable de la Commission Enfance-jeunesse et sport réunie le 29 mars 2021,

**Le conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE NE PAS MODIFIER** la tarification de la garderie municipale pour l'année scolaire 2021-2022 et de conserver celle de l'année 2020-2021 comme indiqué dans le tableau ci-dessus

### **33. Urbanisme – Droit de préemption urbain**

Monsieur Ronan Coudrais, adjoint au Maire, informe que :

- Par courrier du 24 février 2021, Maître Florent BRANELLEC de l'office notarial de Janzé, nous a transmis une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) concernant la vente du bien suivant :  
Terrain bâti – E 22, E 23 et E 262 – 34, rue de la Poste – 387 m<sup>2</sup>, 149 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

**Le conseil municipal, à 14 voix pour et 1 abstention, décide :**

- **DE RENONCER** à exercer le droit de préemption urbain sur le dossier présenté ci-dessus
- **DE PRÉCISER** que les biens mentionnés ci-dessus sont intégrés au périmètre de centralité commerciale au Plan Local d'Urbanisme et qu'ils ne peuvent être vendus en tant qu'habitation

### **QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES**

- Convention tourisme BIT 2021  
Décision de VHBC de reconduire une convention d'une durée d'1 an et d'une aide au fonctionnement à hauteur de 2000 €
- Dossier boulangerie – Report au CM 28 mai
- Plateforme I-delib
- Planning élections départementales et régionales (13 et 20 juin 2021)
- Convention mise à disposition d'un agent  
M. le Maire informe le conseil municipal de la prochaine mutation de Mélanie Triquet, secrétaire générale. Afin de permettre un tuilage, une convention de mise à disposition va être établie entre les deux collectivités.

#### **Agenda conseils municipaux 2021 :**

28 mai 2021  
2 juillet 2021  
24 septembre 2021  
5 novembre 2021  
10 décembre 2021